



## FORHÅNDSKONFERANSE/OPPSTARTSMØTE

Møtedato: 5.9.2017

Stad: Surnadal kommune

Tid: 1230-1330

Plannavn: Steinholmlia

PlanID:

Saksnummer:

### Deltakere:

Frå forslagstillar: Ingebrigt Garte  
Svein Halsetrønning  
Odd Mareno Bæverfjord  
Jon Magne Bæverfjord

Frå kommunen: Håvard Stensønes

### Planområde:

Steinholmlia i Bøfjorden.

**Gjeldande planer i området:** Steinholmlia 20060062-002.

Link til [reguleringsplankart](#)

### Formål med plana:

Oppdatere reguleringsplana til dagens krav til utforming. Oppdatere situasjonen med vegar og eksisterande hyttetomter. Tilrettelegge for fortetting i området.

### Plantype:

Plana utarbeidast som ein detaljreguleringsplan. Det må lagast nytt plankart, nye planbestemmelsar og ny planomtale med risiko- og sårbarhetsvurdering.

### Vurdering av plana:

Kommunen ser positivt på at planverket i området blir oppdatert. Det vil bli lettare å selge tomter i tillegg til at kommunens si byggesaksbehandling vil bli betre. Gjeldande plankart er i meget dårleg kvalitet og det er stort behov for oppgradering både av plankart, planomtale og planbestemmelsar. Dersom det blir søkt om fleire hyttetomter i området er det viktig å ta hensyn til eksisterande



hyttetomter og ferdselsvegar. Det er viktig med ein god og åpen planprosess som sikrar medverknad også for naboane.

### **Planprosess:**

Kunngjering av planoppstart blir gjort i minst 1 lokalavis og på kommunens nettside. Berørte grunneigarar, rettighetshavere, naboer, samt velforeningar bør underrettes ved brev. Det bør innhentast særleg uttale fra følgande overordna myndigheit:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal  
Møre og Romsdal fylkeskommune  
Statens vegvesen Region midt  
NVE  
Kystverket  
Mattilsynet  
(Andre)

### Krav til dokumentasjon

- Konsekvensutredning/planprogram skal ikkje utarbeidast
- Reguleringsplankart i målestokk i 1:1000.
- Plankartet skal utarbeides i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplaner.
- Reguleringsbestemmelser utarbeidet etter miljøverndepartementets veileder.
- Planbeskrivelse skal følge med som en del av dokumentasjonen.
- Det skriftlige materialet sendes elektronisk. Skal skrives i word eller open office (.docx, .odt eller tilsvarande). Tegningsmaterialet sendes inn som pdf-filer. Plandata leveres i feilfri SOSI versjon 4.5 med kontrollrapport.
- Redegjørelse mht. estetikk og universell utforming) skal inngå i planbeskrivelsen (Tilpasning til terreng og landskap.)
- Parkeringsløsning og uteoppholdsarealer skal dokumenteres.
- ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse) gjennomføres som ein del av planomtalen.

### Planleggingsgrunnlag

Kommunen leverer: naboliste, gjeldande reguleringplan. Kartgrunnlag må kjøpast av ambita infoland eller liknande.

### Politisk forhåndsvurdering

- Det er mogleg å få planutvalgets råd om det bør arbeides vidare med å lage ein reguleringsplan.

### Vidare framdrift

- Ny forhåndskonferanse er avtalt til .....
- Plan sendes kommunen til gjennomsyn før den endeleg oversending
- Intern oversending .....
- Planutvalget førstegangsbehandling blir gjennomført utan unødig stans, og seinast innan fristar PBL fastset.



Fremdrifta betingar at forslagsstiller overheld eventuell avtalt dato for innsending og at mottatt dokumentasjon er komplett og har nødvendig kvalitet - både kartdel og skriftlig del, inkludert bestemmelsane. Hvis materialet ikkje har nødvendig kvalitet og/eller ikke er eintydig må ny fremdrift avtales, evt. ny forhåndskonferanse avholdes. Kommunen er pliktig til å melde fra innen 4 uker etter mottak av dokumentasjonen.

---

*Dersom forslagstiller eller interne møtedeltakere har oppfattet andre signaler under møtet må tilbakemelding om dette gis innen 2 uker fra mottak av referatet.*

*Henvendelser vedrørende denne saken sendes pr. e-post til [post@surnadal.kommune.no](mailto:post@surnadal.kommune.no).*

Det er forslagsstillers ansvar å følge med på i hvilket møte saken tas opp til behandling. Det blir ikkje sendt ut varsel om møte eller evt. befarings. På kommunen sine nettsider [www.surnadal.kommune.no](http://www.surnadal.kommune.no) under menyen "**Postliste/Politiske saker**", er det innsyn i dei politiske sakene. Informasjon om reguleringsplaner finn du under menyen "**Planer**". Plansaker til høyring/ettersyn finnes under "**Kunngjeringar**".

### **Saksbehandlingsgebyr**

Link til [Surnadal kommune sine gebyrsatser for behandling av reguleringsplaner](#)